



www.skandhanshi.com

HYDERABAD | BENGALURU | KURNOOL | NANDYAL | ANANTAPUR
TADIPATRI | BALLARI | KADAPA | WARANGAL | NELLORE

Follow Us



//Skandhanshi infra Projects

For Bookings Contact :



Branch Office

Empire Building, 3rd Floor, Beside C.N. Hospital,
Birla Guest House Compound, Kurnool,
Andhra Pradesh - 518 002.

mail : info@skandhanshi.com

Regd. Office

Site No.1114, 2nd Floor, Sector 3,
HSR Layout, Bengaluru - 560 102,
Karnataka, India.

Toll-free: 1800 2700 360

Note : This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the flat may differ.
The promoters reserve the right to make changes in elevation, plans & specifications as deemed fit.



Member of
CREDAI



కలల జీవన శైలికి
కమనీయ ఆహ్వానం

3 & 4 BHK LUXURY FLATS
@ SUNKESULA ROAD, KURNOOL



Outline media.in | 86860 86876



మునుపెరుగని సంతోషాలకి ...
మరువలేని జాపకాలకి...



అభివృద్ధికి ఆలంబనగా..
ఆనందానికి ఆరంభంగా..

కర్నూలు... నేడు ఆంధ్రప్రదేశ్ లో శరవేగంగా విస్తరిస్తున్న నగరం. కర్నూలుని న్యాయ రాజధానిగా ప్రతిపాదనలు రావడంతో నగరం నిర్మాణాత్మకంగా మరింత వేగంగా వృద్ధి చెందుతోంది. విద్యా, వైద్య, రవాణా సౌకర్యాలతో పాటు, అభివృద్ధికి కేంద్ర జిందువైన సుంకేసుల రోడ్ లో మన్నత్ నిర్మాణానికి శ్రీకారం చుట్టింది స్కందాన్ని. అభివృద్ధిలో దూసుకెళ్తున్న నగర ఖ్యాతి, నిర్మాణరంగంలో, నిబద్ధతలో స్కందాన్ని కున్న కీర్తి మన్నత్ కి సరికొత్త శోభని తెస్తాయనటంలో ఎటువంటి ఆశ్చర్యం లేదు.





అభివృద్ధికి నెలవైన పరిసరాలు

ఆధునికతని ప్రతిబింబించే నిర్మాణాలు

స్కంధాన్ని ఏ నిర్మాణం చేపట్టినా మారుతున్న జీవన శైలికి అనుగుణంగా, రాబోయే తరాల అభిరుచులకి ప్రతిరూపంగా నిర్మాణాల్ని చేపడుతుంది. అపార్ట్‌మెంట్ ఎలివేషన్ మొదలుకొని ప్లాట్ లోని ప్రతి ఇంటీరియర్ని వరల్డ్ క్లాస్ ఇంటీరియర్ డిజైన్‌స్ తో డిజైన్లు రూపొందించి, మీ ఆలోచనలకి చక్కని ఆకృతినిస్తూ, మన్నత్ ని నవ్యతకి ప్రతిరూపంగా తీర్చిదిద్దుతోంది.



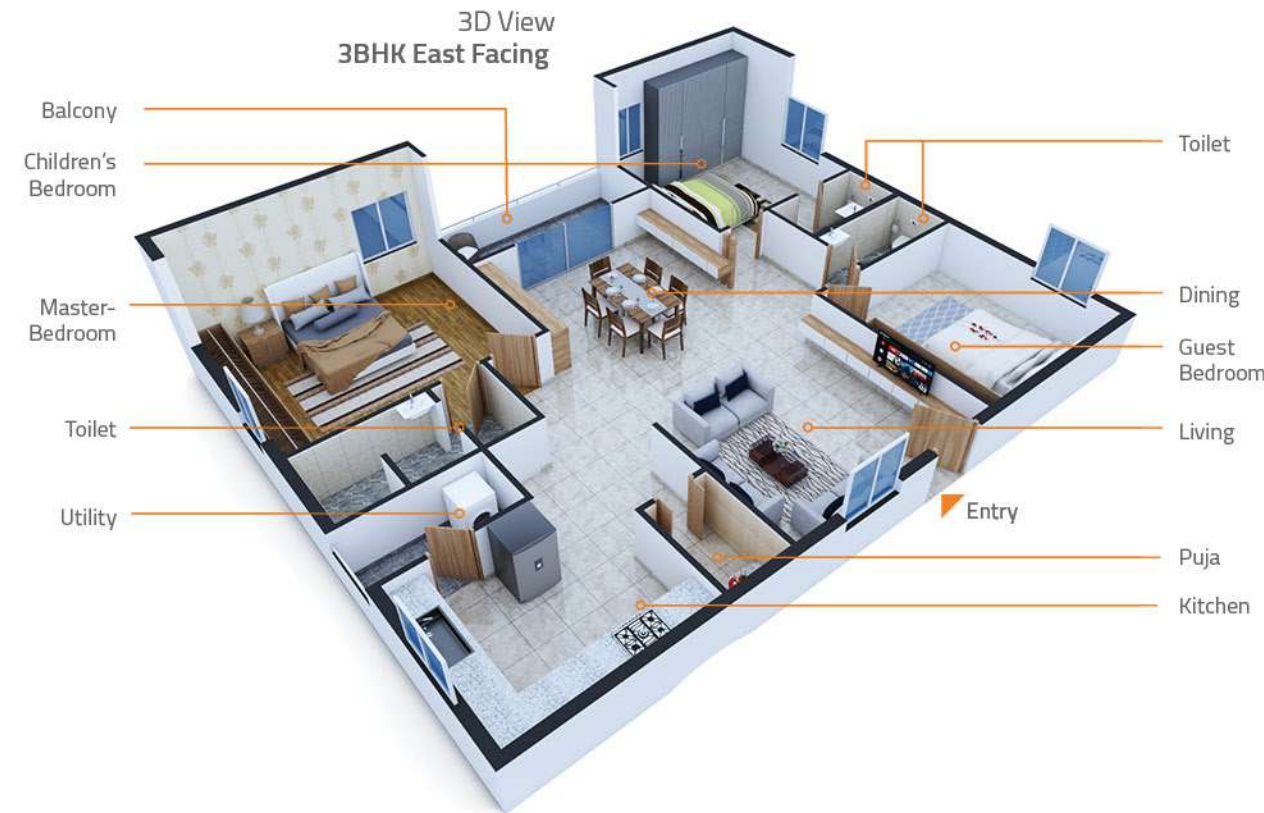
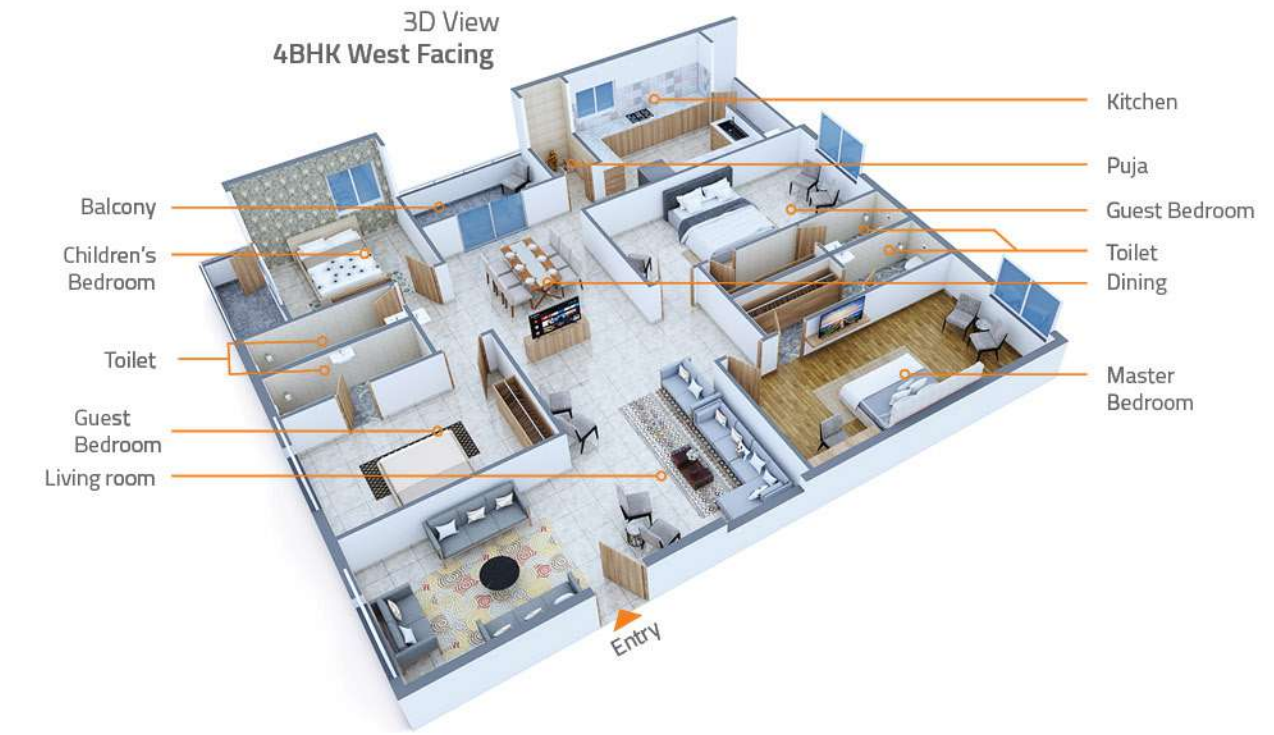
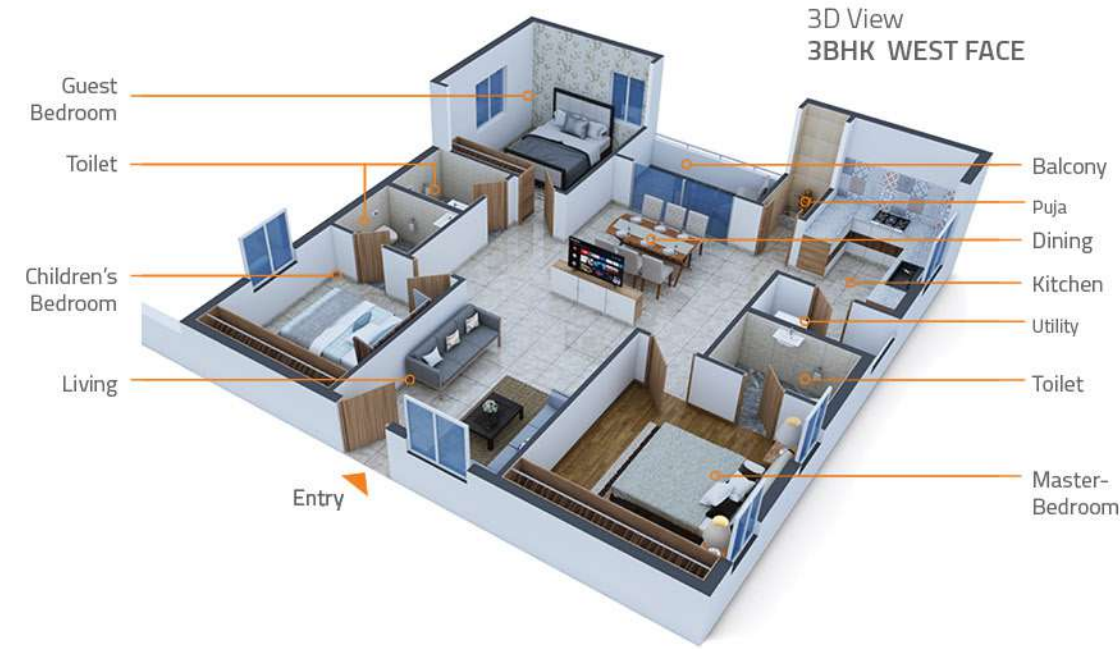


నిరంతరం ఒకటే నిబద్ధత
నిర్మాణ విలువలలో మేటి ప్రామాణికత

నిర్మాణంలో స్కంధాన్ని అనుసరిస్తున్న ప్రమాణాలు ప్రపంచ స్థాయి ప్రమాణాలే. పరిసరాల ఎంపిక, అపార్ట్‌మెంట్ ఎలివేషన్ మొదలుకొని నిర్మాణంలో వినియోగించే ప్రతి చిన్న వస్తువుని కూడా బ్రాండెడ్ వే వినియోగిస్తూ, నిపుణులైన ఇంజనీర్లు, ఆర్కిటెక్ట్ ల పర్యవేక్షణలో నిర్మాణాలను చేపట్టడమే కాకుండా నిర్దిష్ట వ్యవధిలో నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేసి తన నిబద్ధతని చాటుకుంటోంది.



నమ్మకమే స్ఫూర్తిగా
మీ కలలకి నాందిగా





Indoor Swimming Pool



Men's Indoor Gym

CLUBHOUSE AMENITIES



క్లబ్ హౌస్ సౌకర్యాలు మన్నత్ కి మణిహారాలు

ఉన్నత జీవనశైలికి అద్దంపట్టేవి సౌకర్యాలే.
నేడు ప్రతి ఒక్కరూ ఆధునిక సౌకర్యాలన్నీ తమ
ముంగిళ్ళలో ఉండాలని కోరుకుంటున్నారు.
వినియోగదారుల అభిరుచులకి అత్యంత
ప్రాధాన్యతనిచ్చే స్పృహన్ని, ఇంటిల్లిపాని కోరుకునే
అధునాతన సౌకర్యాలను రూపొందించి మన్నత్ ని
సకల సౌకర్యాల మణిహారంలా తీర్చిదిద్దింది.



Outdoor Shuttle Court



Uni-pole Basketball



General Store



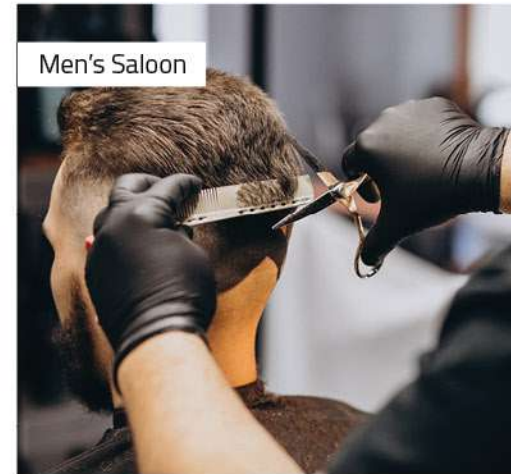
Banquet Hall



Outdoor Gym



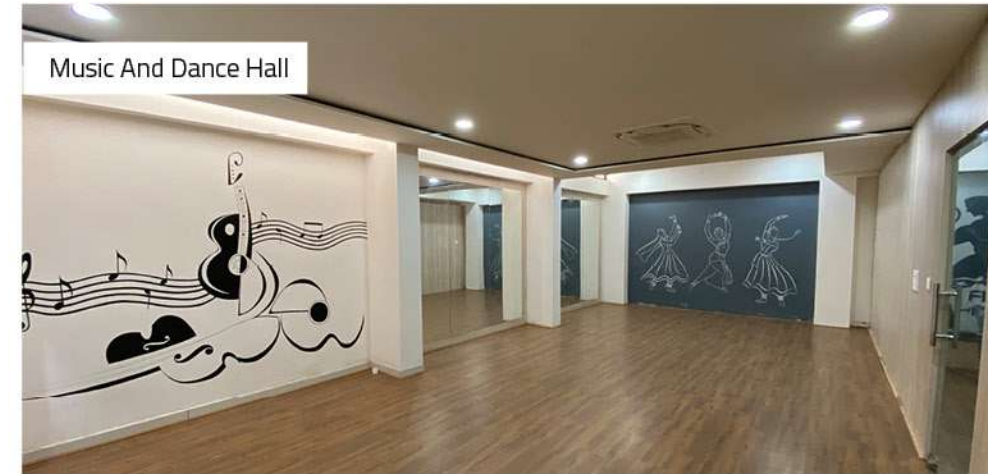
Ladies Indoor Gym



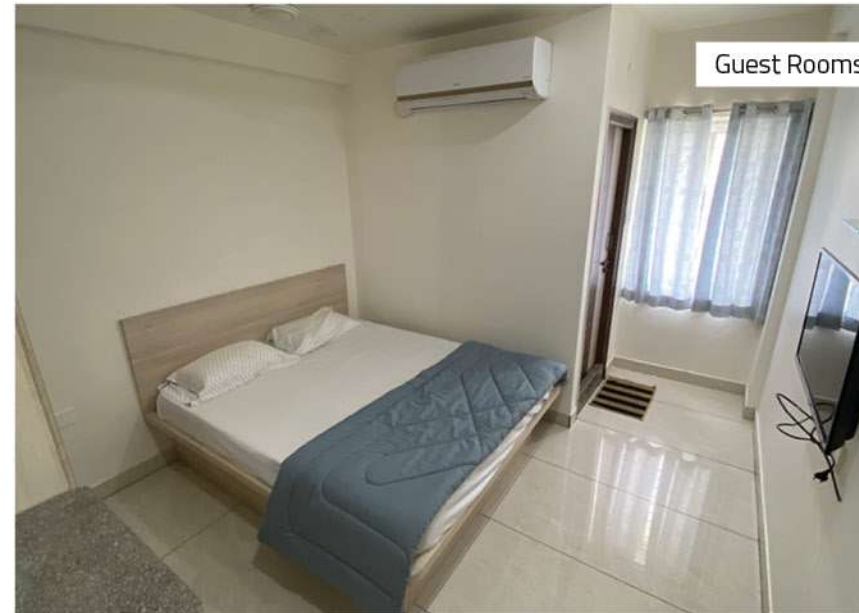
Men's Saloon



Indoor Games



Music And Dance Hall



Guest Rooms



Women's Beauty Parlour

అధునాతన సౌకర్యాలు ఆనందానికి ప్రతీకలు

మీ దేహ ధారుడ్యాన్ని పెంపొందించుకునేందుకు అవుట్ డోర్ జిమ్, మరియు స్త్రీలకి పురుషులకి వేరువేరుగా ఇండోర్ జిమ్. శుభకార్యాల కోసం ప్రత్యేక బాంకెట్ హాల్, అతిథుల కోసం ప్రత్యేకంగా గెస్ట్ రూమ్స్, మానసిక ఉల్లాసం కోసం ఇండోర్ గేమ్స్, అభిరుచులకి అనుగుణంగా మ్యూజిక్ & డ్యాన్స్ హాల్, శారీరకంగా ఉల్లాసం కోసం అవుట్ డోర్ గేమ్స్, మీ అందాలను ద్వ్యగుణీకృతం చేసేందుకు స్త్రీలకి బ్యూటీ పార్లర్, మెన్స్ సెలూన్, గృహ అవసరాల కోసం జనరల్ స్టోర్స్ ఇలా మరెన్నో సౌకర్యాలతో 'మన్నత్' ని సౌకర్యాలకి ప్రతిరూపంలా రూపుదిద్దుతోంది మన స్కందాన్ని.

CLUBHOUSE AMENITIES



విభిన్న అభిరుచులు విస్తృతమైన సౌకర్యాలు

ఇరుకు ఇరుకు గదులనుంచి విశాలమైన పరిసరాలకి,
అరకొరా సౌకర్యాల నుండి అత్యుత్తమ సౌకర్యాలు అందించడంతో
వినియోగదారులు అపార్ట్‌మెంట్ సంస్కృతిని ని నేడు బాగా ఇష్టపడుతున్నారు.
ప్రతి ఒక్కరి జీవనశైలిని ప్రతిబింబించేది ఆధునిక సౌకర్యాలే. పరిసరాలు ఎంపిక
మొదలుకొని సాదారణ నగరాల్లో కూడా మెట్రో స్థాయి సౌకర్యాలని అందించడం
వలన నిర్మాణరంగంలో స్కందాన్ని తన ప్రత్యేకతని చాటుకుంటోంది.

• AMENITIES •

Children's
Play Area

Car
Parking

RO
Water Plant

Solar
Fencing

CC
Cameras

Rain Water
Harvesting Pits

Peep
Hole Door

8 Passengers
Lifts - 4

Power back-up
Generator

Intercom

Multi Utility
Bathrooms





జీవితం ఓ ప్రయాణం... పాటలా సాగనీ....

జీవితంలోని ప్రతిక్షణాన్ని ఆస్వాదిస్తూ, ఓపాటలా
ఆనందంగా సాగాలని ప్రతిఒక్కరూ కోరుకుంటారు.
అలా వుండాలంటే మనచుట్టూ వున్న పరిసరాలు,
మనం పొందే సౌకర్యాల మీద ఆధారపడి ఉంటుంది.
మీ ఇంటి చిన్నారుల నుంచి పెద్దల వరకు ఇంటిల్లి పాదిని
ఆనందాలతో ముంచెత్తే సౌకర్యాలతోపాటు ప్రశాంత
వాతావరణంలో అభివృద్ధికి నెలవైన ప్రదేశంలో
“జీవితం ఓ ప్రయాణం... పాటలా సాగనీ....” అన్న కవి
ఆలోచనకి ప్రతిరూపంగా రూపుదిద్దుకుంటుంది ‘మన్నత్’



**WALLS:**

- 8" external walls and 4" thick internal walls with solid blocks and plastering smooth finish.

**LIFT:**

- Two no.s of 8 passenger auto door lift (Kone/Johnson) with V3F technology in each block.

**SHELVES:**

- Provision for cement shelves only in kitchen up to 100 sft
- Loft (Sajja) will be provided in kitchen (One Side)

**WINDOWS:**

- Premium make UPVC windows provided with Saint Gobain/Modiguard plain glass with mosquito mesh.
- MS Grills will be provided inside the flat for safety and protection.

**STRUCTURAL WORK:**

- RCC Framed (S + 5) structure is designed for both seismic and wind forces as per Indian standard codes.
- Steel usage : Tata/Vizag/JSW
- Cement Usage: JSW/Chettinadu/Birla Shakti

**KITCHEN:**

- Granite slab platform with stainless steel sink and drainboard.
- Ceramic tile dado up to 2 Feet.
- Utility: Ceramic tiles dado up to 3' near wash area (50').
- Pooja: Ceramic white tiles up to 3' height will be provided (30').

**FLOORING:**

- Kajaria/Cera/RAK premium vitrified tiles.
- Anti-skid ceramic tiles in utility/balcony areas.
- Designer tiles/VDF will be provided in parking area.
- Corridors with granite flooring.
- Steps with grooved granite flooring with stainless steel railing.

**DOORS:**

- Main door: Door frame Indian teak of 5' X 3' size & teak wood shutter with eye hawk.
- Bedrooms: Countrywood door frame -4" x 3" & flush doors laminated one side with grooved lines.
- Washrooms - WPC door frame -4" x 3" & WPC shutter with enamel painting.
- Godrej/Europa/Doorset locks for main door & bedroom doors
- Hardware - Jyothi

**PAINTING & FINISHES:**

- Internal walls and ceiling shall be coated with two coats of Birla/Asian/JK cement based putty, and shall be painted with emulsion paint of Asian/Berger/Sherwin Williams.
- External finishing (four sides) with texture, flat to flat open to sky areas with emulsion paints.

**ELECTRICALS:**

- Copper wires of Finolex/Anchor/Havells make with adequate points for power and lighting.
- Inverter wiring shall be provided for 6 tubelights, 4 fans, 1 TV point in each flat.
- Modular switches from Anchor Roma/Havells/Legrand or equivalent make.
- Television points shall be provided in living room and master bedroom.
- Intercom point will be provided in living room.
- A/C points shall be provided in all bedrooms.
- Sufficient CC cameras will be installed to cover lift and staircase area on all floors

**TOILETS:**

- CP fittings of Jaquar/Cera make and sanitary ware of Cera/Parryware/Hindware ceramics.
- EWC in all washrooms.
- Geyser points in all bathrooms.
- Septic tank/Sump/OHT of sufficient size shall be provided.
- All bathrooms shall have ceramic tiles dado up to 7' height with concept laying.
- Wash Basins - All washrooms & dining area.

OTHERS:

- Entrance gate with standard iron design with square piping
- Solar fencing for compound wall will be provided with ISI standards
- Sufficient capacity of generator to backup common areas/lift/motors.
- RO water plant of sufficient capacity will be provided on terrace & tap connection will be provided in kitchen sink of each flat
- Bore/Municipal water connection ▪ Electrical transformer provision as per Govt. rules
- Electrical meter for each flat as per Govt. norms ▪ Hatchback car parking will be provided

NOTES:

- GST, registration charges and if any applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer.
- Persons who desire to alter/modify their flat shall inform the same before commencement of work and shall sign in the construction book.
- Alter/Modifications are subject to terms and conditions.





మా గత వెంచర్లు

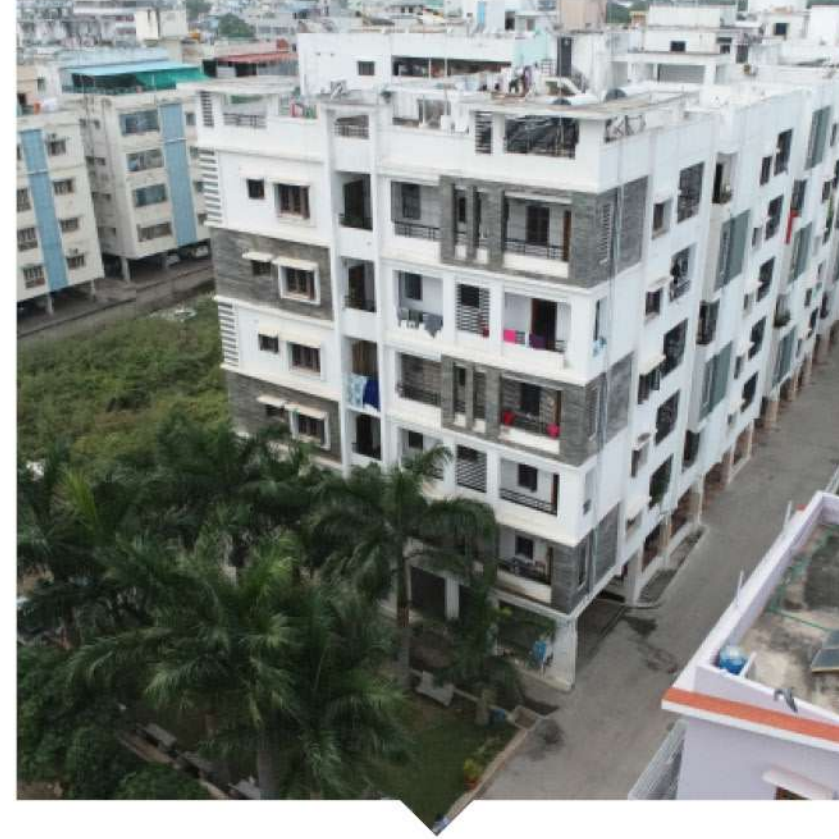
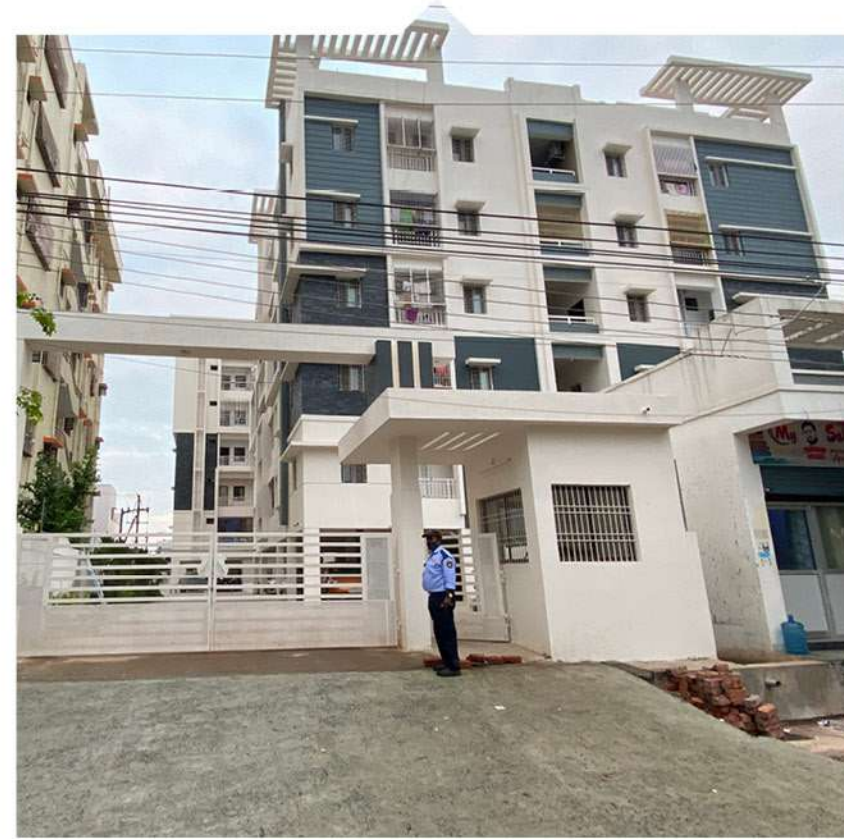


గత ప్రమాణాలే స్ఫూర్తి! మేటి నిర్మాణాలకి నాంది!!

ఉన్నత సౌకర్యాలతో, అత్యుత్తమ నిర్మాణ విలువలతో సాటిలేని నిబద్ధతతో నిర్మాణ రంగంలో స్కంధాన్ని సరికొత్త ప్రమాణాలని రూపొందించింది. ఆ ప్రమాణాలే వినియోగదారులకి అపార్ట్‌మెంట్ సంస్కృతి అంటే ఇష్టపడేలా చేశాయనటంలో అతిశయోక్తి లేదు. ఈ విషయంలో స్కంధాన్ని గత వెంచర్లలోని సౌకర్యాలని, నిర్మాణ విలువలని చూస్తే మరింత స్పష్టం అవుతోంది.

Venture Name:
SKANDHANSHI PARK AVENUE

Location:
A-Camp, Kurnool



Venture Name:
SKANDHANSHI PARK VIEW

Location:
A-Camp, Kurnool

Venture Name:
SKANDHANSHI TOWERS

Location:
Ballari Road, Kurnool



Venture Name:
SKANDHANSHI HARMONY

Location:
Santhosh Nagar, Kurnool





సాంకేతికతలో అత్యుత్తమం... నాణ్యతలో అత్యున్నతం...

ప్రతి ప్లాట్ కి సంపూర్ణ వాస్తు, వెంటిలేషన్ మరియు ఆణువణువు శ్రద్ధతో సాగే నిర్మాణం. ప్రతి నిర్మాణంలో బ్రాండెడ్ వస్తువులనే వినియోగిస్తూ నాణ్యతలో ఎప్పుడూ స్కంధాన్ని శిఖరాగ్రానే నిలుస్తుంది. సాంకేతికత విషయానికి వస్తే అడ్వాన్సుడ్ టెక్నాలజీని ఉపయోగించడంలో ఎప్పుడూ ముందంజలోనే ఉంటుంది. ప్రాజెక్ట్ నిర్మాణంలో పాలు పంచుకునే సివిల్ ఇంజనీర్స్, ఆర్కిటెక్ట్స్ దగ్గర నుంచి, ప్రతి ఒక్కరూ వారి వారి విభాగాలలో నిష్ణాతులే. 'మన్నత్' లాంటి ప్రతిష్టాత్మకమైన ప్రాజెక్టుని ISO స్టాండార్డ్స్ తో మరియు అడ్వాన్సుడ్ టెక్నాలజీతో నిర్మిస్తోంది.

CRM



“వినియోగదారుడే విలువైన ఆస్తి”

ఈ సూక్తిని స్కంధాన్ని అనునిత్యం ఆచరిస్తోంది. ఎందుకంటే స్కంధాన్ని విజయాలలో వారి పాత్ర అమూల్యమైనది. కాబట్టి వారి నిరంతర సేవకై CRM (కస్టమర్ రిలేషన్ షిప్ మేనేజ్మెంట్)ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. అగ్రిమెంట్, లోన్స్, రిజిస్ట్రేషన్, ప్లాన్ మోడిఫికేషన్స్, మెటీరియల్ చేంజెస్, వర్క్ ప్రొగ్రెస్, కన్స్ట్రక్షన్ కి సంబంధించిన అన్ని వివరాలతో పాటు, మీకున్న ఎటువంటి సందేహాన్నైనా నివృత్తి చేస్తుంది. ఆస్తి కొనుగోలు నుండి గృహప్రవేశం వరకు అనునిత్యం మీకు అందుబాటులో ఉండేలా CRM ని ఏర్పాటు చేయడం జరిగింది.

SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES

+91 **7993 550 111**

LOCATION HIGHLIGHTS

SCHOOLS & COLLEGES

- Sister Stanislas School
- St. Joseph Degree and PG College
- Sree Laxmi School
- St. Joseph English School
- Chinmaya Mission Vidyalaya School
- Bhasyam School

HOSPITALS

- Sanjeevani Hospital
- S J Hospital
- Karthik Hospital
- SIRI Noble Nursing Home
- Apollo Hospital
- Radha Krishnan Hospital
- VR Multi speciality hospital

FUNCTION HALLS

- MRC Convention
- SLN Gardens
- NVR HOTEL
- Palace Function Hall
- Imperial Gardens

NEARBY

- Close to Highway
- Easy Transportation
- 2 km from Railway station
- Close to Banks
- MORE Super Market
- Close to Temples, Church & Masjid

